

自己資金	363,000円
月々返済	42,300円
ボーナス返済	136,700円

NEOリゾートイメージプラン

《全体の予算計画》

①建物本体工事 (27.25プラン)	=	17,000,250円
②付帯工事費		
屋外給排水	=	約:600,000円
照明器具 (27.25坪×8,000円)	=	約:218,000円
カーテン (27.25坪×8,000円)	=	約:218,000円
③グレードアップ費用	=	約:500,000円
④消費税	=	1,482,900円
⑤諸経費(設計料・諸官庁手数料・印紙代・他)	=	約:500,000円
⑥販売促進協力費	▲	856,088円
⑦諸経費(登記・融資等)	=	約:700,000円
	=	
総費用 (造成・解体・各種負担金・引越し等の費用は含みません)	=	20,363,062円

《資金計画》

①自己資金	=	363,062円
②フラット35融資	=	20,000,000円
合計		20,363,062円

《返済計画》

フラット35融資(35年返済)	月々	ボーナス
借入れ総額=20,000,000円	13,000,000円	7,000,000円
金利1.89%	42,333円×12	136,771円×2

《返済負担率チェック》

月々 42,333円×12	+	ボーナス136,771円×2	×100 ≤ 30%
年収			

世帯必要年収=

2,605,130円